

# Referat af ordinær generalforsamling. Ørsted Vandværk I/S

**Sted: Ørsted Forsamlingshus, mandag den 18. marts 2019 kl. 20:00.**

Fremmødte: I alt 24, bestyrelsen 4 og andre (andelshavere med familie 20).

Dirigent: Thomas, Ørstedvej 35. Referent: Rolf S.M. Bezemer, Ørsted Bygade 7.

---

## **Valg af dirigent og referent:**

Thomas blev indledende valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Rolf blev udpeget som referent.

## **Formandens beretning om det forløbne år:**

Angående vandværkets hovedformål at forsyne andelshaverne med vand, er 2018 gået rigtig godt. Alle vandanalyserne overholder minimumskravene og der har ikke været nedbrud i 2018.

Fremadrettet må der forventes øgede udgifter til vandanalyser, da der løbende kommer øgede krav til omfanget af vandanalyser.

Der har været tilgang af én ny forbruger, så vi lige nu er 78 andelshavere.

I henhold til information givet på generalforsamlingen 1. april 2018, har kommunen bedt om oprydning omkring vandværket, hvilket bestyrelsen har foranlediget. I forbindelse med oprydningen besluttede bestyrelsen at fjerne den gamle vandtank, som ikke har været i brug de sidste mange år. Desuden lækkede vandtanken urent vand ind i vandværksbygningen.

## **Ændring af dagsorden:**

Jens Olsen, Ørsted Bygade 5, ønskede ændring af den fremsendte dagsorden, således at hans eget forslag kunne behandles lige efter formandens beretning. Dette blev imødekommet, idet resterende indkomne forslag forblev ved dagsordenens punkt 6.

Jens Olsen ytrede utilfredshed med ikke at have fået udleveret bilag, som han havde udbedt sig jf. bilag 1. Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen svaret Jens Olsen, jf. bilag 2.

Hertil svares, i forhold til udlevering af diverse bilag, så er ledelsen af vandværket organiseret ved, at generalforsamlingen vælger en bestyrelse, som jf. vedtægternes §14 varetager vandværkets daglige drift. Derudover vælges der en revisor jf. §12 og det er revisoren som reviderer vandværkets bilag. Der findes ingen beslutninger om, at vandværkets andelshavere løbende og selvbestaltet skal revidere vandværkets drift. Såfremt andelshavere er skeptiske overfor bestyrelsens forvaltning af vandværkets drift, har de jf. §12 mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Jens Olsen og 4 andre andelshavere, havde op til generalforsamlingen indsendt et forslag, gengivet i bilag 3. Også her ytrede Jens Olsen utilfredshed med ikke at have fået udleveret de ønskede bilag. Da det indsendte forslag er stort set identisk med de tidligere fremsendte spørgsmål (bilag 1) gentog Formanden, at bestyrelsen for nyligt havde svaret jf. bilag 2 vedrørende henvendelser om udlevering af bilag. Desuden synes det vanskeligt at forstå hvad det indsendte forslag (bilag 3) omhandler, da det reelt er en række spørgsmål. Det er disse spørgsmål/forslag der efterfølgende drøftes (*referatet indeholder kun fakta vedrørende Jens Olsens forslag, den noget hårde og ukontrollerede debat er udeladt*).

## **Bestyrelsens svar på de fremsendte spørgsmål i bilag 3, fattet i korthed.**

1. Jf. vedtægternes §14 er det bestyrelsen der forestår den daglige drift, herunder bortskaffelse af udtjent produktionsudstyr, som eksempelvis den udfasede vandtank. Bestyrelsen mener derfor ikke det kræver en generalforsamlingsbeslutning at fjerne vandtanken.
2. Man vælger nedrivning af vandtanken, idet denne aldrig kan komme i brug, da vandværket er overgået til moderne lukket system. Det er bestyrelsen selv, der har vurderet nedrivning/fjernelse af vandtanken. Der foreligger ikke en aftale med Peter Schäffer, om at han skal overtage bygningerne hvis vandværket nedlægges. Det forelagte dokument er en mailkorrespondance mellem Peter og vandværkets tidligere formand og udgør ingen aftale.

Derudover er den nuværende bestyrelse først blevet præsenteret for den omtalte mailkorrespondance efter at vandtanken er revet ned, uagtet at Peter Schäffer mindst to gange tidligere var gjort opmærksom på bestyrelsens tanker om at fjerne vandtanken. Der var således rigelig tid til at Peter kunne komme med indsigelse og forelægge den gamle mailkorrespondance før vandtanken blev fjernet.

Direkte og konkret adspurgt, om hvorvidt Peter Schäffer mener at have rettigheder til vandværkets bygninger, rystede han afvisende på hovedet og diskussionen slutter.

3. Paragraf 1 er vandværkets adresse, bestyrelsen vælger dog at se bort fra denne fejl i bilag 3 og godtager at drøfte ud fra paragraf §2 i vedtægterne.

Bestyrelsen mener på ingen måde, at fjernelsen af vandtanken konflikter med §2. Tværtimod mener bestyrelsen, at varetage andelshavernes økonomiske interesse, ved at vælge en komplet oprydning en gang for alle.

Med henvisning til at vandtanken lækkede urent vand ind i selve vandværket og at der tidligere var brugt penge på at tømme tanken for slam, samt tankens aktuelle tilstand med rustne jerndragere, virkede beslutningen om nedrivning som den bedste løsning.

Bestyrelsen havde tidligere drøftet en mellemløsning med tømning og etablering af dræn, men dette synes dog meningsløst på den lange bane.

4. Vandtanken er fjernet af en professionel nedriver og bestyrelsen har på denne baggrund tillid til at nedrivningen er sket efter gældende regler.
5. Bestyrelsen har ikke været opmærksom på det måske kunne være nødvendigt med en nedrivningstilladelse, og vil derfor kontakte kommunen med henblik på at klarlægge tingene.
6. Det er ikke vandværksbestyrelsens ansvarsområde, hvorvidt en entreprenør måske laver skade på offentlig vej, det er et anliggende mellem entreprenøren og i dette tilfælde Roskilde kommune.

Slutteligt spørger Dirigenten hvori ”forslaget” består og hvad der eventuelt skal stemmes om, hvorefter drøftelsen ebber ud.

Det aftales, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen for sikre, at kommunen er indforstået med det gjorte. *(Det vides i skrivende stund, at kommunen i forbindelse med påbuddet om oprydning, kommer på tilsyn i april 2019, hvor bestyrelsen samtidig vil fremvise området og drøfte fjernelsen af vandtanken).*

Der tales om en ekstraordinær generalforsamling, såfremt bestyrelsen har begået alvorlige fejl i håndteringen af oprydningsarbejdet. Dette vides når bestyrelsen har talt med kommunen.

Der blev spurgt til genetablering af arealet omkring den tidligere vandtank. I budgettet for 2019, som er til godkendelse under dagsordenens punkt 5, har bestyrelsen afsat 50.000,- kroner til genetablering af arealerne (underforstået i samråd med Ørsted Bygade 4 og 6).

Formanden afsluttede debatten med at minde om, at oprydningen omkring vandværksbygningen og tilhørende vandboringer, ikke har været en frivillig sag, det har derfor ikke været en mulighed at gøre ingenting.

Bilag1,2 og 3 samt vedtægterne kan ses på hjemmesiden: ørstedvandværk.dk

#### **Forelæggelse af det reviderede regnskab:**

Det reviderede regnskab blev gennemgået og godkendt.

#### **Forelæggelse af budget og takstblad for indeværende år:**

Takstbladet fastholdes, således at 1000 liter vand fortsat koster 8,- kroner, excl. moms.

Vandværkets økonomi er stadig god og der er buffer nok til uforudsete udgifter.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

#### **Behandling af indkomne forslag:**

Lonnie Hardis og Louise Bezemer havde stillet forslag om at vandværket sponsorerer en hjertestarter til byen, gerne med udvendig ophængning af hjertestarteren på forsamlingshuset.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

**Honorar**

Honoraret til formand og kasserer blev vedtaget.

**Valg til bestyrelsen:**

Tim (menigt medlem) modtog genvalg. Rolf (kasserer) modtog genvalg.

Lars Peter Dybdahl og Erling Damm blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Søren Andreasen blev valgt som bilagskontrollant og i fravær blev Susanne Kjærgaard valgt som suppleant.

**Eventuelt**

Heidi Ørsted Bygade 12, foreslår en vandværksfest.

Bestyrelsen synes det er op til andelshaverne at beslutte og afstår som arrangør.

Det blev foreslået at gøre vandet blødere. Bestyrelsen vil forhøre specialister på området.

Formand, Søren Andersen

Kasserer, Rolf S.M. Bezemer

Menigt medlem, Tim Larsen

Menigt medlem, Jens Michael Jørgensen